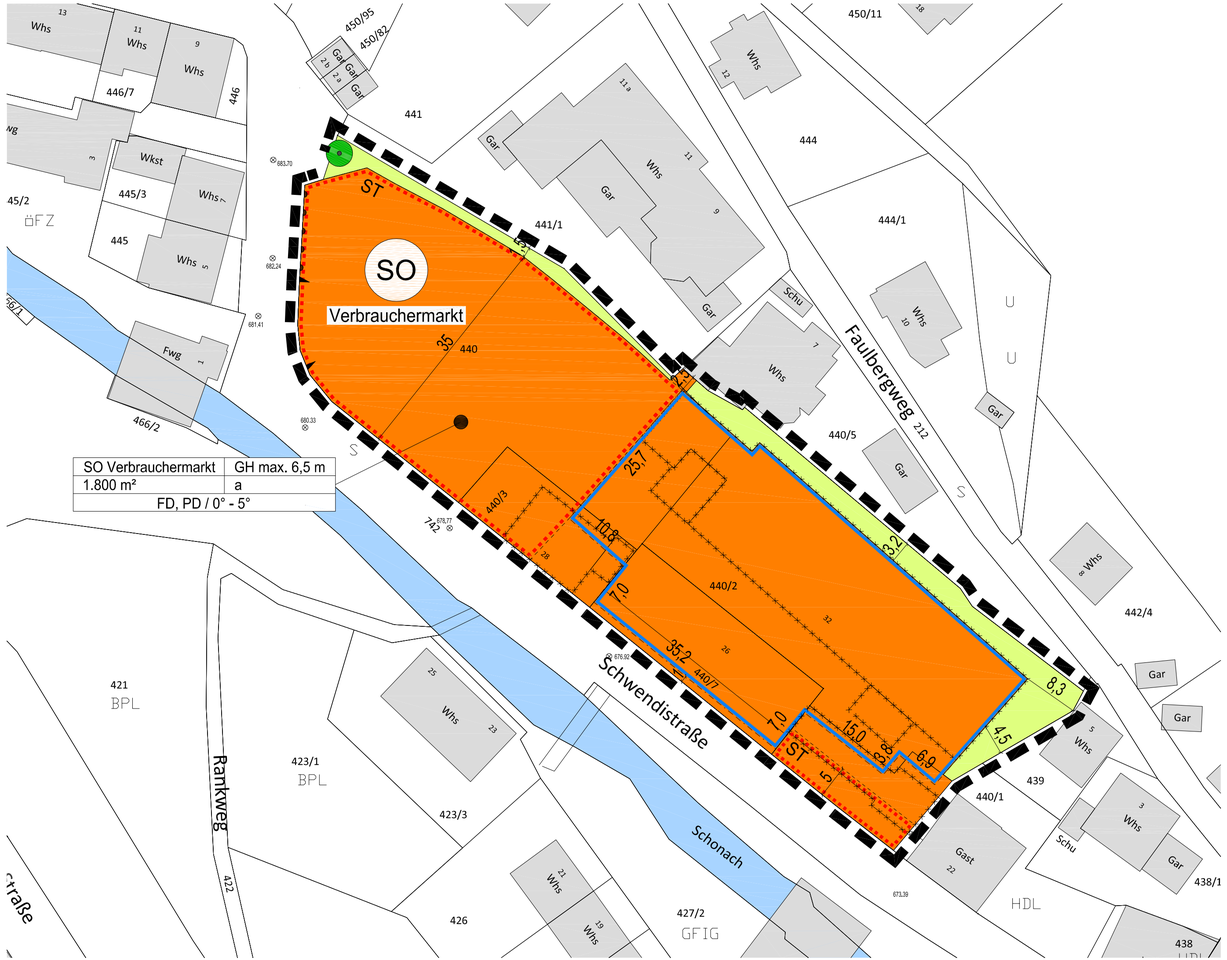

SO Verbrauchermarkt	GH max. 6,5 m
1.800 m²	a
FD, PD / 0° - 5°	

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

- SO — Sondergebiet SO (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- GR — maximal zulässige Grundfläche in m²
- GH — maximal zulässige Gebäudehöhe in m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- a — abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Einfahrtbereich

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünfläche

Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)

- Erhaltung Bäume

Sonstige Planzeichen

- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
  Zweckbestimmung: ST: Stellplatz
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Vorschriften nach § 74 LBO

- PD — Pultdach
- FD — Flachdach bzw. flach geneigtes Dach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- bestehende Haupt- und Nebengebäude
- 100 — bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
- abzubrechende Gebäude
- 675,00 — Straßenhöhen Schwendistraße in m ü. NN

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	max. zulässige Gebäudehöhe
zulässige Grundfläche	Bauweise
Dachform / Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	

Stadt Triberg

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Schwendistraße, Verbrauchermarkt"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	15.11.2017
Offenlage	_____-_____
Satzungsbeschluss	_____

Die Planunterlage nach dem Stand vom 03/2018 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017
Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Triberg übereinstimmen.

Stadt Triberg , den _____

_____
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Plandaten

M. 1 / 500
Im Planformat: 765,0 x 297,0 mm

0 5 10 m 25 m 50 m

Planstand: 20.06.2018
Projekt-Nr: S-17-138
Bearbeiter: Sam/Beck
18-06-20 Plan BPL (18-06-06).dwg

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de